

La vente d'herbe sur pied



Les prix cités sont donnés à titre indicatif et ne sont qu'une base pour des négociations de gré à gré.

Les conditions de la vente d'herbe sur pied doivent être précisées dans un contrat écrit et signé.

Ce contrat doit mentionner au minimum les éléments suivants: nom et adresse du propriétaire, nom et adresse de l'acheteur, nom de la parcelle et sa localisation, surface, durée du contrat et son montant, date, signature des deux parties.

Prairie Permanente: coût (€/ha) d'une Vente d'Herbe sur pied

Pour une prairie permanente, la vente d'herbe sur pied correspond uniquement au prix de fermage lorsque ladite prairie n'est ni fertilisée, ni entretenue par le propriétaire.

Si le propriétaire intervient ou fait intervenir un prestataire pour différents travaux (fertilisation, amendement, épandage, hersage, réparation de clotures.....), ces coûts seront répercutés sur le prix du fourrage qui sera valorisé par l'acheteur.

Prairie permanente	potentiel de production (TMS/ha)	1 coupe de printemps (60% du Rdt)*		1 année	
		terres médiocres et/ou flore peu productive	sol a bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol a bon potentiel et/ou flore de qualité
		4	5	< 8	> 8
	non fertilisée et non entretenue = cout du fermage	76 €	115 €	127 €	191 €

* sur la base d'une production de 8 TMS/ha/an



Prairie permanente (fertilisée et entretenue par le propriétaire)	sur-semée	ou "regarnie" tous les 10 ans	1 coupe de printemps (60% du Rdt)*		1 année	
			14 €		24 €	
	fertilisée	40N	32 €		54 €	
		70N	52 €		87 €	
		fertilisée complet NPK (300kg de 15.15.15)	91 €		152 €	
	entendue	apport effluents d'élevage (40T fumier /4 ans)	40 €		67 €	
		1 passage de herse	25 €		42 €	
		250kg CaO	22 €		36 €	
		entretien clotures 60m	173 €		288 €	
		entretien haies 60m	4 €		7 €	



<i>exemple: vente d'herbe, pour une coupe de foin, vieille prairie permanente assez dégradée, fertilisée à 40N par le propriétaire, et un entretien de 60m linéaire de haies tous les 3 ans:</i>	<i>exemple: vente d'herbe, pour l'année complète, bonnes espèces (RGA, trèfles, fétuques..), pas de fertilisation ou autre interventions par le propriétaire:</i>
= 76€ + 32€ + 1€ = 109€/ha	= 191€ /ha/an

Luzerne: coût (€/ha) d'une Vente de Luzerne sur pied

Pour une luzerne, la vente de luzerne sur pied correspond au prix de fermage additionnés des couts d'implantation, ceci même lorsque la luzerne n'est ni fertilisée, ni entretenue par le propriétaire.

Si le propriétaire intervient ou fait intervenir un prestataire pour différents travaux (fertilisation, amendement, épandage,.....), ces couts seront répercutés sur le prix du fourrage qui sera valorisé par l'acheteur.

	Luzerne	1 coupe de 4 TMS/ha		1 coupe de 2,5 TMS/ha		1 année	
		terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité
	cout du fermage	51 €	51 €	32 €	32 €	127 €	191 €

Sur la base d'une production de 10 TMS/ha/an et d'une valorisation à 3 coupes/an sur des terres médiocres, et 15TMS/ha/an et une valorisation à 4 coupes/an sur des sols à bon potentiel.

	Luzerne	1 coupe de 4 TMS/ha		1 coupe de 2,5 TMS/ha		1 année	
		terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité
	cout d'implantation	66 €	44 €	41 €	27 €	164 €	164 €

Basée sur une implantation d'une durée de 4 ans, comprend: 2 déchaumages, semis combiné herse, un traitement antilimaces, un traitement herbicide, roulage, semences, chaulage, main d'œuvre.

	Luzerne (entretenu par le propriétaire)	1 coupe de 4 TMS/ha		1 coupe de 2,5 TMS/ha		1 année	
		terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité	terres médiocres et/ou flore peu productive	sol à bon potentiel et/ou flore de qualité
	60 à 80P	28 €	25 €	17 €	15 €	70 €	93 €
	150 à 180K	41 €	33 €	26 €	21 €	104 €	124 €
	600kg CaO	25 €	17 €	16 €	10 €	62 €	62 €
	effluents (40T fumier /2 ans)	25 €	16 €	15 €	10 €	62 €	62 €
	entretien haies 60m	3 €	2 €	2 €	1 €	7 €	7 €

<i>exemple: vente de luzerne, pour une coupe de printemps, , amendée à 60P et 150K et 600kg CaO par le propriétaire, sol moyen:</i> = 51 + 66 + 28 + 41 + 25 = 211€/ha	<i>exemple: vente de luzerne, pour une coupe d'automne, , amendée à 600kg CaO par le propriétaire, sol bon potentiel:</i> = 32 + 27 + 10 = 69€/ha	<i>exemple: vente de luzerne, pour l'année, , aucun entretien par le propriétaire, sol moyen:</i> = 127 + 164 = 291€/ha/an
---	--	---

Références pour l'élaboration du prix

extraction Coûts matériel agricole 2021 et site Agriconomie

	€/ha	
	cout matériel	MO
tracteur et carburant compris		
un passage engrais	7,0 €	3,0 €
herse étrille 12m	17,0 €	4,0 €
emousseuse/ebouseuse 6m	18,0 €	9,0 €
déchaumage	31,0 €	11,0 €
semis combiné	66,0 €	12,0 €
roulage	12,0 €	6,0 €
traitement phytosanitaire	10,0 €	3,0 €

	m linéaire
clotures (entretien,pose,matériel, MO)	4,8 €
tailleuse haies/sécateur /lamier	0,1 €

	€/h
Main d'œuvre	22,0 €

	€/T	
	cout matériel	MO
pandage fumier	2,2 €	0,9 €

	€/ha 2024
loyer terres médiocres	127 €
bonnes terres	191 €

	€/unité
N (ammonitrate 33,5)	1,10 €
P	1,16 €
K	0,69 €
CaO	0,10 €

	€/T
15.15.15 + 15SO3	472 €

	€/kg
semences RGA 2n	3,10 €
trèfle Blanc	8,50 €
luzerne	7,60 €

	indice fermage 2023
	5,63

	Fumier €/T brute
	14,7 €

	carburant €/L
	1,3 €

	eau €/m3
	4,0 €

	Bovins pension	L eau /j	UGB
	12-18 mois	20	0,6
	18-24 mois	30	0,8
	24-36 mois	45	1