

RECHERCHE COORDONNEE DE COMPENSATIONS DES PROJETS D'URBANISATION GRANVILLE TERRE ET MER

CONTEXTE ET OBJECTIFS

Dans un secteur à pression foncière accrue, le Conseil départemental de la Manche, la communauté de communes de Granville Terre et Mer, la Chambre d'agriculture et la SAFER de Normandie agissent ensemble pour concilier projets d'aménagement et pérennité de l'activité agricole.

La réponse de la Chambre d'agriculture :

- Une connaissance précise des projets d'aménagement du territoire et des conséquences sur les exploitations agricoles.
- Une recherche proactive du foncier disponible auprès des futurs cédants et des propriétaires, en lien avec la SAFER
- Une mise en mouvement des collectivités et des agriculteurs pour une réflexion professionnelle active visant à construire des projets de développement collectifs.
- Des propositions de compensations et d'amélioration de la qualité des structures agricoles locales, pour la pérennité des exploitations, de l'installation et de l'économie alimentaire de proximité.

Expertises mobilisées : Aménagement, installation-transmission, développement territorial



POINTS DE REPÈRE

Situation

32 communes

Territoire balnéaire, périurbain et rural

Porteur du projet

Communauté de communes Granville Terre et Mer

Calendrier

Depuis janvier 2018

Partenaires / financeurs

Communauté de communes
Conseil départemental
SAFER de Normandie



RÉSULTATS ET PERSPECTIVES

- 255 exploitations professionnelles identifiées dont 38 concernées par les projets d'urbanisation
- 75 exploitations sans successeur connu contactées
- Une constitution d'une réserve foncière de 26 ha
- Une définition d'actions de compensations à mettre en œuvre
- **Perspectives :** Créer un observatoire de l'agriculture permanent pour adapter l'espace et l'activité agricoles au contexte territorial en mutation

3 Collectivités, aménageurs de territoire

Conseil départemental

INFRASTRUCTURE ROUTIERE 2 x 2 voies



Cté de communes GTM

ZONES D'ACTIVITES



Communes

HABITAT, ZONES DE LOISIRS



UNE RECHERCHE COORDONNEE DES IMPACTS ET DE SOLUTIONS AGRICOLES ET FONCIERES



« Notre territoire connaît une forte pression foncière et l'économie agricole n'est pas toujours visible. Avec les compétences aménagement-urbanisme et économie que nous avons prises, nous nous donnons la possibilité d'agir de façon coordonnée sur l'ensemble de notre territoire, pour développer l'agriculture. »

Jean-Marie SEVIN, Président de Granville Terre et Mer